



DATOS PERSONALES

Nombre y apellidos
Año y lugar de nacimiento
Domicilio profesional
Colegiación
Correspondencia del título

JULIO LACOMBA BOIX
1960, Valencia
Valencia
Arquitecto 3846. COACV
Master.
Nivel 3 Marco Español (MECES)
Nivel 7 Marco Europeo (EQF)

Teléfono
E-mail

656804499
juliolacomba@gmail.com

Arquitecto por la Universidad Politécnica de Valencia.

En la actualidad, enero 2018, en el ejercicio libre de la profesión.

Perfil profesional.

Con despacho propio desde principio de los años 80, dedicado en una primera etapa, fundamentalmente, a trabajos de inventariado, catalogación e intervención en Patrimonio Arquitectónico y Urbanismo; compaginé la actividad en el ejercicio libre de la profesión con la presidencia y preparación de las actividades de la Comisión de Cultura del CSI (Centro de Servicios e Informes) del Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia desde 1988 hasta 1991, y participé en la fundación del suplemento Territorio y Vivienda del periódico Levante, del que fui editor y articulista hasta 1990.

Desde 1989 hasta 2004, en distintos periodos, desempeñé funciones como arquitecto en las Administraciones Autonómica y Local.

Durante mi trayectoria profesional he participado o dirigido equipos para redacción de documentos urbanísticos y redacción y ejecución de proyectos de edificación.

Cursos de formación.

“JARDINERÍA Y PAISAJE”

Curso de especialización de urbanismo en la E.T.S.A.V.

“CURSO DE PATOLOGÍA Y REFUERZO DE ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO”
INTEMAC. Madrid 1989.

“VII CURSO INTERNACIONAL DE REHABILITACIÓN URBANA”
Universidad Internacional Menéndez Pelayo.

“AFECCIONES SECTORIALES EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO”
ICARO. CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia.

“EL CATASTRO Y SU RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DEL ARQUITECTO”
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia.

“LA INCIDENCIA DE LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO”
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia.

“INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES”
Instituto Cartográfico Valenciano.

“LICENCIAS MUNICIPALES”
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Arquitectos al servicio de la Administración.

“CAMBIOS EN LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA”
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Arquitectos urbanistas.

“NUEVO REGLAMENTO DE LA LEY DEL SUELO ESTATAL”.
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Arquitectos urbanistas.

“DICTÁMENES PERICIALES”
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Arquitectos peritos judiciales.

“INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA”
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Arquitectos urbanistas.

“VALORACIÓN DEL SUELO EN SITUACIÓN BÁSICA RURAL”
CTAV Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Arquitectos urbanistas.

“SEMINARIO INTERNACIONAL GOBERNANZA DEL AIRE”
Universidad de Valencia. Instituto Valenciano de la Edificación.

Además de múltiples jornadas y cursos relativas a temas específicos de la profesión de arquitecto.

Otros idiomas.

Valenciano Comprensión oral y escrita, y expresión oral, nivel medio.

Trabajos más representativos.

- **Estudios**, para la Administración Autonómica y Local como colaborador y como redactor. 1987-90:

PROYECTO DE DISEÑO URBANO Y NORMATIVA EN EL ENTORNO DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE VALENCIA. ÁREA 20.

ESTUDIO SOBRE LA EDIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE XERT.

ESTUDIO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CASCO ANTIGUO DE XATIVA.

ESTUDIO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CASCO ANTIGUO DE SEGORBE.

RECOPIACIÓN INFORMACIÓN MUNICIPAL COMARCA DE LA VALL D'ALBAIDA.

RECOPIACIÓN INFORMACIÓN MUNICIPAL COMARCA DE LOS SERRANOS.

- **Planeamiento**, para la Administración y para promotores privados como colaborador y como redactor. 1988-2014:

PLAN GENERAL DE XABIA.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA VILA DE LLIRIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL P.G.O.U. LLIRIA

DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIA. NUEVA FACTORÍA DE PUERTAS CASTALLA. CASTALLA.

MODIFICACIÓN PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS. TUEJAR

PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO Y DEFINICIÓN DE USOS PARA EL AERÓDROMO DE ALCUBLAS.

- **Proyectos y dirección de obras** de urbanización, construcción, reparación, rehabilitación, para promotores públicos y privados, **además de otros** trabajos como certificados e informes periciales:

Proyectos de urbanización:

PROYECTO DE URBANIZACIÓN. PLAN DE MODERNIZACIÓN DE APARCAMIENTOS DE RENFE EN XÁTIVA

Participación como: Arquitecto colaborador con el equipo redactor.

Promotor: Gerencia de Cercanías de RENFE de Valencia.

Año: 1991.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN. ENTORNO DE LA SANG. LLIRIA

Participación como: Arquitecto redactor.

Promotor: IVVSA.

Año: 1995.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN URBANIZACIÓN "EL BOSQUE". CHIVA

Participación como: Arquitecto redactor.

Promotor: MEDI PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Año: 2006.

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN "JARDINES DE LA MALVARROSA". BURRIANA

Participación como: Arquitecto redactor.

Promotor: JARDINES DE LA MALVARROSA, S.L.

Año: 2007.

Proyectos de reparación:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. APEO, REPARACIÓN Y REFUERZO de edificio de viviendas afectado por un incendio.

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.

Promotor: Comunidad de propietarios C/ Monestir de Poblet-C/ Aparicio Albiñana, de Valencia.

Año: 1989.

Proyectos de edificación:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE RENFE EN ALZIRA

Participación como: Arquitecto redactor.

Promotor: Gerencia de Cercanías de RENFE de Valencia

Año: 1991.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO AYUNTAMIENTO. LLIRIA

Participación como: Arquitecto redactor.

Promotor: Administración Local.

Año: 1995.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO DE INFORMACIÓN. LLIRIA

Participación como: Arquitecto redactor.

Promotor: Administración Local.

Año: 1995.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE SERVICIOS. LLIRIA

Participación como: Arquitecto redactor.

Promotor: Administración Local.

Año: 1995.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO DE ACUICULTURA DE TORRE DE LA SAL". RIBERA DE CABANES, CABANES.

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
Años: 1997, 1998 y 1999.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TANQUES DE EXPERIMENTACIÓN EN EL INSTITUTO DE ACUICULTURA DE TORRE DE LA SAL". RIBERA DE CABANES, CABANES.

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
Años: 1997, 1998 y 1999.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN DE LAS PLANTAS BAJA Y PRIMERA DEL INSTITUTO DE ACUICULTURA DE TORRE DE LA SAL". RIBERA DE CABANES, CABANES.

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
Años: 1997, 1998 y 1999.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA SALA DE CONFERENCIAS, ADMINISTRACIÓN Y OFICINAS DEL PARQUE NATURAL DE RIBERA DE CABANES EN EL INSTITUTO DE ACUICULTURA DE TORRE DE LA SAL". RIBERA DE CABANES, CABANES.

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
Años: 2003 y 2004.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE FACTORÍA. PUERTAS CASTALLA. CASTALLA

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: Puertas Castalla, S.L..
Años: 2001 a 2005.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA PARA DISCAPACITADOS INTELLECTUALES PROFUNDOS Y SEVEROS. VALENCIA

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: Fundación Esther Koplowitz.
Años: 2002 a 2004.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS, LOCAL COMERCIAL Y GARAJE EN PASEO RUZAFÁ, 20. VALENCIA

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: MEDI Proyectos Inmobiliarios, S.L..
Años: 2006, 2007 y 2008.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE 66 VIVIENDAS EN URB. "EL BOSQUE". CHIVA

Participación como: Arquitecto redactor y director de obra.
Promotor: MEDI Proyectos Inmobiliarios, S.L..
Años: 2006, 2007 y 2008.

PROYECTO BÁSICO. CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA PARA DISCAPACITADOS INTELLECTUALES PROFUNDOS Y SEVEROS. VALENCIA

Participación como: Arquitecto redactor.
Promotor: Fundación Esther Koplowitz.
Años: 2008 y 2009.

- **Arquitecto al servicio de la Administración:**

Desde mayo de 1990, hasta marzo de 1993, **arquitecto del Servicio de Apoyo Técnico de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda** de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana.

Desde marzo de 1993, hasta junio de 1996, **arquitecto del Servicio de Gestión y Supervisión de Proyectos de la Consellería de Cultura; Educación y Ciencia** de la Generalitat Valenciana.

Hasta finales del año 1993 **mi actividad** consistió en la gestión, tutela y supervisión de **todos** los proyectos básicos de construcciones escolares de nueva planta y de adecuación a la LOGSE de edificios existentes, de la Comunidad Valenciana.

Desde finales de 1993 hasta junio de 1996 **mi actividad** consistió en la **gestión completa de todos los expedientes de la provincia de Alicante:**

- Localización y gestión de suelo para la viabilidad de actuaciones de nueva planta.
- Aceptación del solar.
- Orientación de los proyectos básicos y de ejecución de construcciones escolares de nueva planta.
- Orientación de las adecuaciones a LOGSE de edificios existentes de importe mayor a 100.000.000 pts.
- Supervisión de los proyectos, tutelando la subsanación de incidencias.
- Informe y propuesta de aprobación del proyecto básico y del proyecto de ejecución.
- Informes a solicitudes de proyectos modificados y propuesta de Autorización o Denegación.
- Recepciones provisional y definitiva de las obras.
- Informes de seguimiento y situación de la gestión.

Relación de proyectos y obras de nueva planta y adecuación a LOGSE de importe superior a 100.000.000 pts de la provincia de Alicante en los que he participado en los términos descritos en los puntos anteriores:

CIUDAD	TÍTULO	NOMBRE DEL CENTRO	EXPEDIENTE
VILAJIOISA	ADEC.20SO+6B+2CF+cafetería	I.B. C/DOCTOR FLEMING	90/129
PETREER	CONS.9I 1er Ciclo	E.I. VIRGEN DEL REMEDIO	94/040
EL CAMPELLO	CONS.8SO+4B+cafetería	I.S.	95/103
ELX	CONS.12SO+4B+16CF+cafetería+vivienda conserje	I.S. PARTIDA ALTABIX	93/200
ELDA	ADEC.20SO+6B+6CF+cafetería	I.F.P. LA TORRETA	91/033
ELDA	ADEC.16SO+4B+cafetería	I.B. EL MONASTIL	95/068
BENEIXAMA	CONS.3I+6P+1er ciclo SO+vivienda conserje	C.P. DIVINA AURORA	91/177
ROJALES	CONS.20SO+6B+R2CF+cafetería	I.S.	94/130
PETREER	ADEC.12P	C.P. RAMBLA DELS MOLINS	94/032
BENIDORM	CONS.20SO+6B+4CF+cafetería+vivienda conserje	I.S. SALTO DEL AGUA	93/138
MONFORTE	ADEC.9I+18P+vivienda	C.P. JORGE JUAN	94/164
ALCOI	ADEC.6I+12P	C.P. SAN VICENTE	95/119
BENIDORM	ADEC.20SO+6B+2CF+cafetería	I.B. BERNAT DE SARRIÁ	96/053
PILAR HRDDA	CONS.20SO+4B+R2CF+cafetería+vivienda conserje	I.S.	91/101
ALICANTE	ADEC.20SO+8B+5CF	I.B. VIRGEN DEL REMEDIO	94/001
ELX	ADEC.20SO+8B+4CF+cafetería+vivienda conserje	I.B. CARRÚS	94/132
ASPE	CONS.3I+6P+comedor	C.P. PERPETUO SOCORRO	92/154
SAN VICENTE	ADEC.20SO+6B+cafetería	I.B. SAN VICENTE	94/063
ASPE	CONS.16SO+6B+2CF+cafetería	I.S.	94/134
ALICANTE	CONS.16SO+4B+R2CF+cafetería+vivienda conserje	I.S. CABO HUERTAS	95/127
TIBI	CONS.2I+3P.Anexo VI-2	C.P.	91/103
BENISSA	CONS.6I	C.P. PADRE MELCHOR	91/025
CAÑADA	CONS.2I+3P.Anexo VI-2	C.P. FRANCISCO FRANCO	91/060
IBI	ADEC.3I+6P+8SO+4B+4CF+cafetería	C.P. DERRAMADOR	94/026
MURO	CONS.16SO+4B+cafetería	I.S.	94/128
ALICANTE	ADEC.6I+12P+vivienda	C.P. ENRIC VALOR	93/117
LORCHA	CONS.4I.Anexo VI-2	C.P. FRANCISCO CLOQUELL	92/215
PEDREGUER	CONS.20SO+6B+R4CF+cafetería	I.S.	94/129
ALBATERA	CONS.20SO+4B+R2CF	I.S.	91/005
ELDA	ADEC.12I+24P	C.P. PADRE MANJÓN	93/206
GUARDAMAR	CONS.16SO+4B+R2CF	I.S.	91/115
BENEJUZAR	CONS.20SO+4B+R2CF+comedor	I.S.	93/192
PETREER	CONS.20SO+6B+R4CF+cafetería+vivienda conserje	I.S.	94/006
ALICANTE	ADEC.16SO+6B+10CF+cafetería+vivienda conserje	I.F.P. VIRGEN DEL REMEDIO	92/153
ALICANTE	CONS.12SO+4B+16CF+cafetería+vivienda conserje	I.S. CERÁMICA LOS ÁNGELES	94/003
ALCOI	REF.ADEC.Escola de natura	FONT ROTJA	92/214
ONDARA	CONS.20SO+6B+R4CF+cafetería	I.S.	94/127
ALICANTE	ADEC.16SO+4B+cafetería	I.B. MIGUEL HERNÁNDEZ	93/123
ALICANTE	ADEC.16SO+4B+6CF+cafetería	I.F.P. CROSS. N°3	91/034
PETREER	ADEC.9I+18P	C.P. REINA SOFÍA	94/005
ELX	CONS.20SO+6B+4CF+comedor+vivienda conserje	I.S. CAYETANO ROS	93/198
CALLOSA D'	CONS.16SO+4B+R4CF+cafetería	I.S.	95/064
TORREVIEJA	CONS.6I+12P+comedor	C.P. LOS ALTOS	91/097
ELX	CONS.6I+12P+comedor	C.P. MIGUEL DE UNAMUNO	90/011
ELX	ADEC.16SO+6B+8CF+comedor	I.F.P. SIXTO MARCO	96/063
ALICANTE	CONS.6I+12P+comedor+vivienda conserje	C.P. POLÍGONO BABEL	94/163
ALICANTE	CONS.16SO+4B+12CF+cafetería+vivienda conserje	I.S. MIL VIVIENDAS	94/002
PINOSO	CONS.16SO+4B+comedor	I.S.	91/048
NOVELDA	ADEC.8SO+6B+4CF+cafetería+vivienda conserje	I.F.P. PARAJE EL CAMPET	93/062
DOLORES	CONS.20SO+8B+cafetería	I.S.	96/058
CALP	ADEC.6I+12P+comedor+vivienda conserje	C.P. GABRIEL MIRÓ	94/051
BENIDORM	CONS.9I+18P+comedor	C.P.PARTIDA TOLLS	93/191
BENITACHELL	ADEC.3I+6P+comedor.Anexo VI-1	C.P.STA MARIA MAGDALENA	91/050
SAX	CONS.20SO+6B+R4CF+comedor	I.S.	91/112

TORREVIEJA	ADEC.16SO+4B+cafetería	I.B. AVDA BIELSA Y MONJE	93/055
VILLENA	ADEC.12SO+4B+7CF+cafetería+vivienda conserje	I.F.P. NAVARRO SANTAFÉ	91/046
ALICANTE	CONS.4CF+gimnasio	I.B. FIGUERAS PACHECO	94/014
SAN JUAN	ADEC.16SO+6B+2CF+cafetería	I.B. PARTIDA RATJOLETES	91/039
CALP	CONS.20SO+6B+2CF+cafetería	I.S.	91/096
TORREVIEJA	CONS.20SO+4B+R6CF+cafetería+vivienda conserje	I.S.	93/126
TORREVIEJA	CONS.6I+12P	C.P.VIRGEN DEL CARMEN	93/116
GUARDAMAR	ADEC.6I+12P	C.P. MOLIVENT	94/028
ELX	ADEC.6I+12P+vivienda	C.P. VIRGEN DE LA ASUNCIÓN	91/083
IBI	ADEC.6I+12P+comedor	C.P. TEIXERETA	94/033
ALCOI	ADEC.6I+12P+comedor	C.P. HUERTA MAYOR	94/010
ORIHUELA	CONS.3I	C.P. DESAMPARADOS	91/154
SALINAS	CONS.3I+6P.Anexo VI-1.	C.P.CARRETERA MONOVER	91/060
ELDA	CONS.20SO+6B+R4CF+cafetería+vivienda conserje	I.S.	94/007
TORREVIEJA	CONS.6I+12P+comedor	C.P. LOS ALTOS	91/097
CASTALLA	CONS.12SO+4B+R4CF	I.S.	93/046
ALMORADÍ	ADEC.16SO+6B+4CF+cafetería+vivienda conserje	I.B. ANTONIO SEQUEROS	91/031

Desde julio de 1996, hasta enero de 1998, **arquitecto del Servicio de Rehabilitación, División de Promoción Privada, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda** de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana.

Mis tareas consistieron en el seguimiento y control de los trámites e informe previos a la aprobación de los proyectos, revisión de los justificantes de gasto y elaboración de las propuestas de pago de la subvención correspondiente, de obras promovidas por los Ayuntamientos, y financiados a través del capítulo VII de los Presupuestos de la Generalitat Valenciana mediante Convenios con dichas Corporaciones Locales.

Desde enero de 1998, hasta septiembre de 2003, **arquitecto** del Instituto Valenciano de la Vivienda, S.A., desplazado **en el Servicio de Promoción Pública, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda** de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana.

Mis tareas consistieron en la revisión de la documentación técnica que formaba parte de las ofertas de empresas que se presentaban en concursos para la contratación de obras promovidas por la Dirección de Arquitectura, revisión que daba lugar a un informe y propuesta de valoración de acuerdo con los criterios establecidos al efecto en los Pliegos del Concurso.

Desde septiembre de 2003, hasta mayo de 2004, con dedicación completa, **arquitecto asesor de la Alcaldía de Albal**.

Valencia, 9 de enero de 2018

Fdo. Julio Lacomba Boix
Arquitecto